


Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q3 2023

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

*Tredje kvartalet av 2023 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill sammanfatta vårt arbete och berätta om **viktiga nyheter i föreningen.***

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Återvinningsrummen på SV

Vi har den senaste tiden uppmärksammat att återvinningsrummen och utrymmet omkring på plan SV missköts, exempelvis att man bara lämnar sin återvinning utanför rummen eller ställer högar med återvinning på golvet istället för att sortera detta. Hur och var sorterar man då? På plan SV har vi ett rum för **grovsopor** där man kan lämna i princip allt som är brännbart, ett rum för **kartong** och ett rum för **plast**. I rummet för plaståtervinning finns även återvinning för **mindre elavfall, batterier, farligt avfall och metall**. Återvinning för **tidningar och kuvert** finner man på husets kortsida, på andra sidan vägen om dessa finns **glasåtervinningen**.

Tiptapp är en otroligt bra app där man för en mindre peng kan begära upphämtning av sitt skräp, återvinning etc. Denna vill vi verkligen tipsa

om ifall man känner att man inte kan eller vill sortera i husets återvinningsutrymmen.

Felsorteringar eller att avfall lämnas på felaktigt sätt kostar föreningen otroligt mycket energi och framförallt *pengar*, som istället hade kunnat gå till mycket bättre saker. Vi i styrelsen vill därför verkligen slå ett slag för att lägga lite extra tid på att sortera rätt och riktigt för en trevligare miljö för oss samtliga boende här i Mörbylund 11-15.

Brandarbete på Mörbylund 13B

I november i fjol drabbades en av lägenheterna på Mörbylund 13B av en brand, nu i sommar blev arbetet kring denna samt anknytande eller i övrigt påverkade lägenheter helt åtgärdade.

Nu när hösten närmar sig vill vi i styrelsen påminna om att vara vaksam när man tänder ljus, att ha koll på spisen i köket och att ha en fungerande brandvarnare hemma är exempel på försiktighetsåtgärder.

Återkommande störningar

Oavsett om en granne möblerar om, renoverar eller testar sina nya högtalare krävs en ömsesidig respekt när man bor i en förening. Vi är säkra på att vi alla kan använda vårt sunda förnuft när det är okej att väsnas och när det inte är läge. Om man känner sig osäker på vilka tider det är okej att väsnas och inte framkommer detta i vår handbok.

Upplever du som boende att det är återkommande störningar som stör dig finns det några steg man behöver följa för att vi i styrelsen ska kunna föra ärendet vidare. I första hand är det bäst om du som granne knackar på och pratar med personen i fråga, detta då man ofta inte vet om att man stör. Om det mot förmodan skulle kännas olustigt eller om det inte hjälpt finns det störningslista man kan hämta på vår hemsida under fliken "Problem?" som man senare kan lämna i styrelsens brevlåda vid port 13.

Syftet med störningslistan är i första hand att föreningen ska få en uppfattning om hur allvarliga störningarna är för att vi ska kunna bedriva arbetet framåt så bra som möjligt. Det är mycket viktigt att du noga antecknar de störningar du upplever och är villig att berätta om störningarna, det är annars inte möjligt för föreningen att vidta några åtgärder. Det är bara styrelsen som kommer läsa störningslistan.

Namnändring på dörrar

När en lägenhet byter ägare vid köp/försäljning ingår namnändring utan extra kostnad, om man däremot hyr ut i andrahand eller om någon flyttar till eller från lägenheten utan att lägenheten byter ägare får lägenhetsinnehavaren själv stå för namnändring på dörren, en debitering som i dagsläget ligger på 500 kr. Kan vara bra att veta om man inte vill ändra namn själv på dörren utan låta vår fastighetsskötare ordna detta.

Årsstämma och ny styrelse

Föreningen höll sin årsstämma den 31/5, på stämman valdes Alixander, Ludvig och Nora in som nya ledamöter och nya styrelsen vill passa på att tacka Moa Swalling för hennes arbete för föreningen! Nikta Chegni har även klivit av som styrelseledamot men fortsätter arbeta för föreningen som revisor. Protokollet för stämman finns på hemsidan.

Handboken för boende

Ni som dessutom är nyinflyttade **eller** vill uppdatera er om matnyttig information kring vår förening får gärna besöka handbok.morbylund.se. Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt fin höst.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.



HSB – där möjligheterna bor