


Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för 2022

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

2022 leder mot sitt slut. Snön har hunnit bli slask några gånger om och vi i styrelsen vill passa på att önska er en riktigt god jul. Vi passar även på att infomera om några saker som pågår i föreningen.

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Ett lugnt år

Styrelsearbetet har efter några mycket intensiva år med lägenhetsbyggen och stambyten minskat mycket i intensitet. Vi fokuserar nu på att lära upp nya ledamöter och suppleanter och se över de olika delarna av arbetet samt hur vi kan göra större besparingar i föreningen.

Handboken för boende

Ni som dessutom är **nyinflyttade** får gärna besöka handbok.morbylund.se och läsa på om matnyttig information kring vår förening! Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

Höjda avgifter

Avgiften för bostadsrätter kommer höjas med 4,5% vid årsskiftet. Detta för att kunna mata ner vår lånegrad som idag är mycket hög. Styrelsen tror att en kombination av höjda medlemsavgifter och minskade löpande kostnader är vägen till en långsiktig sund ekonomi i föreningen. Vi jobbar därför aktivt med att hitta billiga avtal och hålla driftskostnaderna på ett minimum.

Problem med faraomyror

Styrelsen har fått **nya** rapporter på flera håll om boende som upptäckt små orangea myror i sina lägenheter. Om detta gäller dig **måste** du som boende kontakta Anticimex som kommer ut och sanerar GRATIS (då det ingår i föreningens försäkring). Ring Anticimex på 075-245 10 00 och uppge att föreningen har brandkontoret som försäkringsbolag.

Brand Mörbylund 13B

För några veckor sedan var det en brand på Mörbylund 13B. Styrelsen är tacksamma för boendes snabba agerande och räddningstjänsten hjälp som resulterade i att ingen blev allvarligt skadad. Vi påminner även om vikten att ha både brandlarm och hemförsäkring med bostadsrättstillägg! Frågor? Mejla oss!

Inbrott i förråden

Det har nyligen varit inbrott i förråd på KV - vänligen ha för vana att gå förbi era förråd så ni ser om något ser fel ut. Ni vänder er till HSBs felanmälan om förrådet är skadat och till ert egna försäkringsbolag om ni får inbrott.

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en god jul!

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.

