


Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q3 2021

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

*I detta brev kan du läsa om **höjda avgifter, faraomyror, brandvarnare och mycket mer!***

Kära medlemmar,

Tredje kvartalet av 2021 hann ta slut innan vi kunde gå ut med vårt infoblad men bättre sent än aldrig!

***Läs noga igenom detta infoblad.** Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.*

Radiatorventilsbytet

Under sommaren blev samtliga radiatorventiler i huset utbytta mot **termostatventiler**. Detta innebär nu att våra element slår av när de mäter 23° i lägenheterna (så vi sparar pengar på värmen), varför ni ibland kan känna att element är kalla trots att det är kyligt ute. Det är viktigt att du som boende **inte** ringer ut HSBs fastighetsskötare om du påträffar kalla element, utan först mäter din inomhus temperatur. Är den mellan 21-23 grader är det inget fel och man får klä sig lite varmare helt enkelt. :)

Skulle ni mot förmodan ändå ha kallare än 21° under längre tid vänder ni er till styrelsen direkt.

Höjda avgifter

Avgiften för bostadsrätter kommer höjas med 4,5% vid årsskiftet. Detta för att kunna mata ner vår lånegrad som idag är mycket hög. Styrelsen tror att en kombination av höjda medlemsavgifter och minskade löpande kostnader är vägen till en långsiktig sund ekonomi

i föreningen. Vi jobbar därför aktivt med att hitta billiga avtal och hålla driftskostnaderna på ett minimum. I år har vi genom förhandling, tack vare HSBs finansiella förvaltning, fått ner räntekostnaderna på några av våra lån till 0,36%. En besparing på cirka 370.000 kr!

Eventuellt tillträde till lägenheter på plan 0, 5 och 9

Den 28 respektive 29:e oktober **kan** det vara så att någon från Furusunds El knackar på hos er som bor på våning 0, 5 eller 9 i någon av våra portar. Det har att göra med ett elservisbyte och de vill **möjligen** komma in i några lägenheter för att kolla på elcentralmärkningar. Är ni hemma då och har möjlighet att släppa in entreprenören vore det toppen!

Avgående ledamot

Styrelsen vill tacka Saina Nia som under 2020/2021 var ordförande i föreningen men nu har avgått i och med att hon flyttat. Styrelsen krymper då till fyra ledamöter varav samtliga arbetar eller studerar på heltid, så boende får ha överseende med att ärenden och svar på mejl kan dröja emellanåt.

Handboken för boende

Ni som dessutom är **nyinflyttad** får gärna besöka handbok.morbylund.se och läsa på om matnyttig information kring vår förening! Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.



Problem med faraomyror

Styrelsen har fått **nya** rapporter på flera håll om boende som upptäckt små orangea myror i sina lägenheter. Om detta gäller dig **måste** du som boende kontakta Anticimex som kommer ut och sanerar GRATIS (då det ingår i föreningens försäkring). Ring Anticimex på 075-245 10 00 och uppge att föreningen har brandkontoret som försäkringsbolag.

OVK

I slutet på sommaren påbörjades den obligatoriska ventilationskontrollen (OVKn). Vi är nu i slutstadiet av denna och allting har gått smidigt och snabbt. En del har hört av sig till oss i styrelsen angående att det börjat låta från ventilationerna. Detta är fullt normalt! Att det låter betyder att de fungerar, då luften (äntligen!) passerar genom ventilationen på ett korrekt och bra sätt.

Brandvarnare

Styrelsen har beslutat att inte längre dela ut gratis brandvarnare till boende som saknar detta. Brandvarnare har installerats i hisshallarna och varnar således om det skulle brinna.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har som allmänt råd att det bör finnas brandvarnare i alla bostäder, något som du som bostadsrättsägare ansvarar för. Brandvarnare finns att köpa på Clas Ohlson för 129 kr.

Boende som har Skandia + Kivra

En vänlig påminnelse att boende som har Skandiabanken och brukar betala sina HSB-avier med Kivra inte kommer kunna göra det denna månad. Fakturan dyker upp i Kivra men måste betalas manuellt via er bank. För fler frågor om detta kontakta er bank!

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt mysigt höst, fylld med härliga promenader, god mat och gott sällskap.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.

