

Infoblad till boende i Mörbylund 11-15 för sommaren 2021

Läs hela detta infoblad det innehåller viktig information om bland annat radiatorerna, extra förråd och OVK!



*This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

Sommaren är i full fart med plusgrader som tvingar ner de allra flesta till Calles Klimp! Eftersom det hänt och händer en del i huset delar vi ut ett extra sommarinfoblad till Er boende så ni vet vad som komma skall!

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Radiatorventilsprojektet

Vi vill rikta ett stort tack till våra boende som trots semestertider i 9 fall av 10 varit så medgörliga och hjälpsamma för att släppa in Pipe-Mark och se till att vi kan byta ventilerna och på sikt sänka kostnaderna för värme avsevärt! Mer information om vad som kommer gälla i höst

OVK

I augusti kommer föreningen göra vår obligatoriska ventilations kontroll (OVK). Vi vet att det är en del boende som har haft problem med lukt, ljud och sus i sina ventiler sedan stambytet och vi hoppas att den OVK kommer reglera samtliga störningar. Det är precis som alltid lika viktigt att ni informerar er om vad som gäller (mejla hellre för mycket än för lite) och släpper in entreprenörerna när de behöver komma in.

Om ni har frågor mejla styrelsen@morbylund.se!

Extra förråd

Är du i behov av ett **extra förråd**? Mejla då styrelsen@morbylund.se och anmäl ditt intresse

senast den 20/8! Den 29/8 kommer styrelsen att lotta ut de fyra extra förråd vi har till de boende som är intresserade av att hyra ett. Bindningstiden är 3 månader och därefter är uppsägningstiden 1 månad. Förråden i fråga är belägna på SV, port 11 och 13, och kommer kosta:

13 S-07A	550 kr/månad
11 S-27	400 kr/månad
11 S-26	400 kr/månad
11 S-25	400 kr/månad

Övriga entréer låsta efter 23

Efter en del problem med obehöriga i huset och inbrott i källarförråd har vi beslutat att låsa övriga entréer (-2 och -1) efter kl 23.00 till kl. 05.00. Övriga tider får man använda huvudentréerna, 11B, 13B och 15B.

Genvägen öppnad!

Äntligen är genvägen som NCC spärrat av för bygget av etapp 1 öppnad! Vi kommer nu ner till LIDL på bara några minuter och kan cykla obehindrat över bron och vidare in till stan! Hurra!

Tack!

Tack för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen med ett brev i brevlådan utanför port 13 eller ett e-postmeddelande till styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum för att ställas.

Från vanliga ventiler till termostatventiler - vad innebär det?

Föreningen har fram tills detta radiatorventilsbyte haft onödigt höga kostnader för värmen. De allra flesta boende känner igen att de *antingen* haft kallt på vintern och behövt kontakta vår fastighetsskötare eller att de haft så varmt på vintern att de sover med öppet fönster. Att låta värmen läcka ut sådär kan liknas med att låta vattnet stå och rinna medan man sover - ett fullkomligt slöseri med resurser och föreningens pengar! Därför har vi nu investerat i termostatventiler på merparten av alla radiatorer i huset.

Detta innebär att radiatören har en ventil med en termostat som slår av värmen när den mäter upp till 21-22°. Detta gör att vi kommer ha en jämn temperatur i hela huset och att vi inte längre kommer ha så pass varmt att man behöver öppna ett fönster under de kalla månaderna. Temperaturen inomhus kommer hållas omkring 21-22° enligt boverkets rekommendationer och föreningen räknar med att göra en välbehövd besparing på denna investering.

Vad gör jag om mina element är kalla?

Fram tills nu har kalla element på vintern betytt att något är fel - **detta ändras med termostatventilerna**. Kalla element från och med nu betyder bara att lägenheten är omkring 21-22° och alltså inte ska ha mer värme än så för tillfället. Med detta sagt så kan fortfarande saker och ting bli fel och man ska **inte** ha kallare än 21° i sin lägenhet, därför har vi tagit fram följande rutin för om man i höst/vinter upplever det kallt i lägenheten:

1. Mät temperaturen mitt i rummet, cirka en meter från marken.
2. Om temperaturen är under 21°, fota termometern och mejla styrelsen@morbylund.se. Bifoga ditt telefonnummer så fastighetsskötaren kan kontakta dig.
3. Därefter bokas en tid med fastighetsskötaren som också kommer ut och mäter värmen i din lägenhet.
4. Om det är kallare än 21° startas en utredningen för att se varför radiatorerna inte skickar ut rätt temperatur värme i lägenheten.

Utetemperaturen kan variera kraftigt från en dag till en annan, exempelvis vid omslag från plusgrader till flera minusgrader under en kortare tid. Det gör att värmesystemet som styrs av bland annat utetemperaturen kan ta lite tid på sig att komma igång. Man får som hyresgäst eller bostadsrättsinnehavare ha lite tålamod med vårt gamla hus och ha överseende med att det är lite kallare en period innan värmesystemet helt kommit igång, men om man upplever att det är för kallt och inte blir varmare på några dagar (tänk ungefär fyra dagar) bör man höra av sig till sin hyresvärd eller styrelsen.

Frågor? Mejla styrelsen@morbylund.se så gör vi vårt allra bästa för att besvara dem :)