

Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q2 2021

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

*I detta brev kan du läsa om **Radiatorventilsbyten i din lägenhet, låsning av extraentreéer, extraförråd och mycket mer!***

Kära medlemmar,

Andra kvartalet av 2021 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill sammanfatta vårt arbete och berätta om **viktiga nyheter i föreningen**.

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Radiatorventilsbyten-tillträde till Er lägenhet!

Under vecka 26-28 kommer Pipe-Mark byta ut samtliga radiatorventiler i fastigheten till termostventiler. Detta görs för att ventilerna är gamla och för att huset har ett stort problem med ojämn värme. Genom detta hoppas styrelsen kunna få ner våra kostnader för värme avsevärt kommande år.

Mer info om detta kommer sättas upp på hemsidan, mejlas ut till de som anmält sig till våra informationsutskick per mejl samt aviseras i alla portar. **Vänligen uppmärksamma detta, arbetet kräver tillträde till Er lägenhet.**

Extraentreéer stängs nattetid

Från och med den 20/6-2021 kommer samtliga övriga entreéer, dvs entrén på -2 och -1, låsas under nattetid. Styrelsen har på kort tid haft problem med obehöriga som rör sig i huset, avföring på -2 samt inbrott i förråd. Detta görs i ett led för att öka allas vår säkerhet i huset.

Huvudentréerna 11B, 13B och 15B kommer öppnas som vanligt med kod fram till 22.00 eller bricka efter 22.00.

Nytt system för nyckelinlämningar

Nu har samtliga boende fått ett individuellt nyckelnummer som ska sitta med den nyckeln boende lämnar i vårt nyckelskåp på -2.

Nyckelskåpet står på -2 i bokningsrummet för tvättstugan, man kommer åt det från korridoren och drar ut den svarta knoppen för att sedan släppa nyckeln i hålet. När ni skjuter in armen roterar nyckeln ner i skåpet.

Glömt ditt nummer? Kontakta styrelsen!

Var uppmärksam på era balkonger!

Några boende som bor på -2 har hört av sig om att det med jämna mellanrum faller ner allt ifrån kläder till byggavfall på deras uteplatser. Förutom att detta är en störning så finns det en reell risk för personskador när tyngre saker faller från hög höjd. Vi vill be alla uppmärksamma vad de förvara på sina balkonger och tänka på att när vinden drar så kan den dra med sig även tyngre saker ut från balkongen. Vi hoppas att denna uppmaning hjälper problemet så föreningen, alltså Du som medlem, inte behöver bekosta andra lösningar.

Problem med faraomyror

Styrelsen har fått rapporter på flera håll om boende som upptäckt små orangea myror i sina lägenheter. Om detta gäller dig **måste** du som boende kontakta Anticimex som kommer ut och sanerar GRATIS (då det ingår i föreningens försäkring). Ring Anticimex på 075-245 10 00 och

uppges att föreningen har brandkontoret som försäkringsbolag.

Påminnelse om grillförbud på uteplats/balkong

Oavsett om man har balkong eller uteplats så gäller grillförbud i fastigheten dels på grund av den rök som bildas men främst på grund av den brandrisken det medför.

Det går jättebra att grilla ute på gården mellan vårt hus och Mörbylund 17-21, bara man plockar undan efter sig. Det finns även en grillplats på kullen bakom det sista huset i Mörbylund.

Glöm inte att plocka upp efter din hund

En påminnelse till husets alla hundägare om att hundbajs alltid måste plockas upp efter era hundar och att det är förbjudet att rasta hundarna på våra gårdar. Vänligen respektera dessa regler, föreningen har redan åkt på flera saneringar och extrastädningar till följd av hundbajs som ligger precis vid entréerna. Detta ökar föreningens kostnader vilket i förlängningen ökar avgifterna - det slipper vi alla gärna!

Årsstämma och ny styrelse

Föreningen höll sin årsstämma den 31/5 ute på gården mellan de två översta husen. På stämman valdes Embla och Moa in som nya ledamöter och nya styrelsen vill passa på att tacka Josefine Havdelin och Jonatan Ödman för deras arbete för föreningen! Protokollet för stämman läggs som vanligt upp på hemsidan under Dokument när det är färdigjusterat!

Handboken för boende

Ni som dessutom är **nyinflyttade** får gärna besöka handbok.morbylund.se och läsa på om matnyttig information kring vår förening! Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

OVK

I slutet på sommaren/början på hösten kommer föreningen göra sin obligatoriska ventilationskontroll (OVK). Detta kräver tillträde till era lägenheter, men mer information om detta kommer när vi närmar oss.

Behöver du ett extraförråd?

Boende som är i behov av extra förvaring har nu möjligheten att skriva upp sig på enkäten som ni hittar på

<https://morbylund.se/intresseanmalan-for-extraforrad/>

Om antalet intresseanmälningar är fler än antalet förråd kommer de lottas ut!

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt fin sommar fylld med sol, bad och värme.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.

