


Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q1 2021

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

*I detta brev kan du läsa om **hyreshöjningar, nytt nyckelsystem, stämmodatum, grillförbud, extraförråd och mycket mer!***

Kära medlemmar,

Första kvartalet av 2021 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill sammanfatta vårt arbete och berätta om **viktiga nyheter i föreningen**.

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrev via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Hyresförhandlingar

Efter en lång förhandling mellan fastighetsägarna och hyresgästföreningen har vi äntligen avslutat förhandlingarna för hyrorna gällande 2019 och 2020. Utöver en procentuell höjning kommer hyresrätterna även betala ett grundhyreshöjning för de nyrenoverade badrummen som tillkom under stambytet.

Nytt system för nyckelinlämningar

Innan stambytet investerade styrelsen i ett nyckelskåp som står i bokningsrummet vid tvättstugan. Tanken med detta är att boende enklare ska kunna lämna nycklar till styrelsen, fastighetsskötaren eller förvaltaren utan att boka in en tid för att ses.

Inom kort kommer samtliga boende få ett anonymt nyckelnummer som ni ska ta vara på, när ni släpper era nycklar i nyckelskåpet ska de vara märkta med detta nummer så nycklarna inte kan spåras till er lägenhet ifall de, mot all förmodan, skulle hamna i fel händer.

Save the date (gäller endast bostadsrättsägare)

Årsstämman 2021 hålls 31/5-2021 kl. 18.30 i Danderyds Sjukhus aula.

Eftersom rådande omständigheter styr huruvida vi kan ha stämman i Danderyds Sjukhus ber vi er vara uppmärksamma på kommande informationsutskick där vi uppdaterar er löpande.

Vad händer 2021?

Under 2021 kommer föreningen fortsätta arbeta med våra dagliga projekt men utöver dem kommer vi även att:

- Utföra en obligatorisk ventilations kontroll (OVK).
- Byta ut radiatorventiler.
- Bygga ut fler förråd för att mata ner förrådsjön till 0.
- Förhandla om ett större lån och förhoppningsvis få ner räntan avsevärt.

Vill du bli ledamot/suppleant i Samfälligheten?

Föreningen behöver nu representanter som kan och vill driva de frågor som samfälligheten arbetar med; i första hand markskötsel, parkering och garage. Styrelsen träffas en gång i månaden och hörs däremellan i en internchatt. Som ledamot eller suppleant behöver du ha några timmar i månaden att lägga samt vara bekväm med att hantera en dator och enklare program som Trello, Slack och Google Drive. Historiskt har arvudet för 2020/2021 legat på 9 854 kr som delas på en ledamot och en suppleant utifrån arbetsbörda.



Felanmälningar

Felanmälningar (gällande er egna lägenhet eller allmänna utrymmen) går i första hand till HSB, ni kan ringa dem på **010-442 11 00** eller felanmäla smidigt via vår hemsida:

www.morbylund.se/felanmalan.

Handboken för boende

Ni som dessutom är **nyinflyttade** får gärna besöka handbok.morbylund.se och läsa på om matnyttig information kring vår förening! Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

Påminnelse om grillförbud på uteplats/balkong

Nu när vi sakta men säkert lämnar vintern bakom oss och soltimmarna blir fler för varje vecka som går så behöver vi i styrelsen påminna om det grillförbud som gäller här i Mörbylund 11-15.

Oavsett om man har balkong eller uteplats så gäller grillförbud i fastigheten dels på grund av den rök som bildas men främst på grund av den brandrisken det medför.

Det går jättebra att grilla ute på gården mellan vårt hus och Mörbylund 17-21, bara man plockar undan efter sig. Det finns även en grillplats på kullen bakom det sista huset i Mörbylund.

Påminnelse om brandvarnare

Vi passar även på att påminna att man **kostnadsfritt** kan lägga en felanmälan hos HSB om man saknar en brandvarnare i sin lägenhet - då kommer vår fastighetsskötare Hasse och monterar upp en gratis. Ni som redan har brandvarnare se till att byta batterier så ni vet att de fungerar!

Problem med hissarna

Styrelsen har fått mejl om att våra lite yngre boende lekt i hissarna. Vi vet att det kan verka harmlöst när barn leker i t.ex hissarna men förutom den direkta risk för skada som uppstår, så resulterar det ofta i att hissarna stannar och att våra hissentreprenörer behöver rycka ut. Våra hissar är gamla och vi behöver ta hand om dem för att de ska hålla.

Vill du ha ett extraförråd?

De boende som tidigare anmält sin mejl för infoblad fick ett meddelande den 27/2 om att man kan göra en intresseanmälan för **extraförråd**.

Det finns idag inga extra förråd men möjligheten att bygga ut fler förråd än lägenheter finns och styrelsen vill veta om behovet för extraförråd existerar. Länken till anmälan hittar ni på <http://morbylund.se/intresseanmalan-for-extraforrad/>

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi vet att 2021 har fortsatt i 2020 spår för många av oss, men vi hoppas att våren kommer med ny energi och nya krafter till alla.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.

