


Infoblad till boende i Mörbylund 11-15ABC för Q4 2020

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

Sista kvartalet av 2020 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill sammanfatta 2020 och passa på att önska er en riktigt fin jul.

Läs noga igenom detta infoblad, styrelsen får med jämna mellanrum frågor som besvaras i dessa infoblad och om det är några konstigheter så får ni alltid höra av er till oss antingen via styrelsen@morbylund.se eller via brevlådan utanför port 13B. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för er som vill få kommande brev via mejl också.

Höjning av avgift

Vänligen notera att det är enbart du som äger din bostadsrätt som direkt berörs av detta.

Styrelsen har i samband med höstens budgetarbete beslutat om en nödvändig höjning av medlemsavgiften på 5% med start 1 januari år 2021. Vi har tagit detta beslut på grund av att relationen mellan föreningens utgifter (stam- och fasadrenovering inräknat) och intäkter ska stämma bättre överens.

Observera! De avier som gick ut i mitten på december saknade den 5% höjningen och HSB kommer skicka ut kompletterande avier med det belopp som saknades på respektive avi. Detta betyder att ni kommer få dubbla avier för årets första kvartal. Är man osäker på om man har betalt in rätt belopp vänder man sig till HSBs medlemservice på: **010-442 11 00**

Save the date (gäller endast bostadsrättsägare)

Årsstämman 2021 hålls 31/5-2021 kl. 18.30 i Danderyds Sjukhus aula och eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast februari 2021.

Eftersom rådande omständigheter styr huruvida vi kan ha stämman i Danderyds Sjukhus ber vi er vara uppmärksamma på kommande informationsutskick där vi uppdaterar er löpande.

Strömlöst den 15/1-2021.

På grund av den nya elservicen som ska in i fastigheten kommer huset vara strömlöst **fredagen den 15/1 mellan kl. 09.00-13.00**. Ingen ström kommer finnas i huset alls och hissar kommer inte heller att kunna användas under dessa timmar.

Påminnelse om felanmälningar

Felanmälningar (gällande er egna lägenhet eller allmänna utrymmen) går i första hand till HSB, ni kan ringa dem på **010-442 11 00** eller felanmäla smidigt via vår hemsida: www.morbylund.se/felanmalan.

Ni som dessutom är **nyinflyttade** får gärna besöka handbok.morbylund.se och läsa på om matnyttig information kring vår förening!

Ny förvaltare till föreningen

I januari 2021 får föreningen en ny förvaltare på grund av att föreningens nuvarande förvaltare Lorenz, slutar. Vi i styrelsen kommer sakna Lorenz och hans sinne för organisation och detaljer. Vi tackar honom för alla de öppna ärenden som han stängt under sin tid hos oss och välkomnar Nathalie från och med sista januari 2021.

Boende vänder sig fortfarande i första hand alltid till kund- och medlemservice som hjälper er vidare till rätt person.

Nya lån

Styrelsen har under året förhandlat om två stycken lån som förfallit. Ena lånet förhandlades om till STIBOR-ränta 3 månader och det andra är bundet i 2 år. Båda lånen är via Nordea.

Nytt grovsoprum

Vi vill även passa på att än en gång skriva om det nya soprummet och den utökade sorteringen som det medför. Vi har nu mer plats för sortering av sopor. Viktigt att kartonger viks för att lämna plats åt alla samt att vi alltid lägger alla sopor i kärlen och följer anvisningarna för sortering.

Styrelsen har nu gjort omfattande förbättringar för våra soprum och vi hoppas att alla våra boende fortsätter sortera korrekt så att vi kan ha kvar förmånen att sopsortera i vårt egna hus.

Påminnelse om brandvarnare

Vi passar även på att påminna att man **kostnadsfritt** kan lägga en felanmälan hos HSB om man saknar en brandvarnare i sin lägenhet - då kommer vår fastighetsskötare Hasse och monterar upp en gratis. Ni som redan har brandvarnare se till att byta batterier så ni vet att de fungerar!

Tack 🧑🏻‍🎄❄️!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi vet att 2020 har varit ett påfrestande år för många och vi vill tacka er för att ni visat hänsyn, haft tålamod med återkoppling och hjälpt grannar med handling och dylikt.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas. Styrelsen passar även på att önska alla en god jul och en fin start på det nya året. ✨❤