

A V T A L

Bostadsrättsförening Bostadsrättsförening Mörbylund 11-15 (769623-9305)

Bostadsrättshavare:

Port:

Lägenhetsnummer:

Mellan Brf Mörbylund i Danderyd (Föreningen) och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att Bostadsrättshavaren får ansöka om i enlighet med detta avtal och de villkor som ställts i det bygglov som Föreningen inhämtat, på egen bekostnad glasar in ytan av den balkong som hör till lägenheten.

§ 2

Utseendet på inglasningen skall vara i enlighet med Föreningens bygglov om det finns ett giltigt bygglov vid ansökningen och slutförd arbetet. Om föreningen inte innehar ett aktuellt bygglov skall bostadsinnehavare ansöka om individuellt bygglov och bekosta det själv.

§ 3

Anmälan skall göras till Stadsbyggnadsförvaltningen i Danderyd när arbetet är slutfört.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen, helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att Föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder. Om inglasning skall upphöra skall åtgärderna enligt denna paragraf leda till att balkongen återställs i det skick den var innan inglasningen gjordes.

§ 5

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om Föreningen begär det.

§ 6

Om Bostadsrättshavaren inte uppfyller sina åligganden enligt bestämmelserna i § 4 och § 5, äger bostadsrättsföreningen rätt att utföra dem på bostadsrättshavarens bekostnad.

§ 7

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 8

Bostadsrättshavare som ansöker om bygglov för inglasning av balkong står för samtliga kostnader. Dels medlems egna kostnader och även bostadsrättsföreningens/fastighetsägarens kostnader i form av Danderyds Kommuns ”våningsyteavgift”. Våningsyteavgiften är en engångsavgift för den tillkommande bruttoarean (BTA) som balkonginglasningen innebär. Medlem står även för bostadsrättsföreningens administrationskostnad för vidarefaktureringen, till bostadsrättshavare, av våningsyteavgiften.

Måla balkongen

Om man vill måla om betongväggarna/taket på balkongen skall man måla med ljusgrå betongfärg/utomhusfärg kulör S 2500-N. Samma kulör gäller om man vill måla insidan av balkongräcket eller insidan av balkongfronten.
Det är förbjudet att måla tegel- eller träväggen på balkongen!

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Danderyd den / 20

.....

.....

Brf Mörbylund 11-15

Bostadsrättshavare

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot Bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt punkt 7 ovan iklätt sig gentemot Föreningen i vad avser utförande av montering av inglasning och allt vad därmed sammanhänger.

..... den / 20

.....