




Infoblad till boende i Mörbylund 11-15 för kvartal 3 2020

 This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.

Kära medlemmar,

Tredje kvartalet av 2020 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att informera er om vad vi arbetat med de senaste månaderna.

Läs noga igenom detta infoblad, styrelsen får med jämna mellanrum frågor som besvaras i dessa infoblad och om det är några konstigheter så får ni alltid höra av er till oss antingen via styrelsen@morbylund.se eller via brevlådan utanför port 13B. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/infobrev för er som vill få kommande brev via mejl också.

Stambyte och garantier

Direkt efter sommaren avslutades stambytet med ett avslutande möte och vi i styrelsen är så otroligt lättade över att detta stora projekt nu ligger bakom oss. Vi vill rikta **ett stort tack** till våra medlemmar som varit så tålmodiga och visat sån hänsyn till det, ibland, fullständiga kaos som pågått här i snart 2 år. Nu är det slut!

Om ni mot förmodan upplever något problem med ert nya badrum så har vi nu **kommande fem år garanti på arbetet som utförts i våra badrum samt de delar som föreningen har köpt in.** Ni felanmäler i första hand via HSBs felanmälan, en fastighetsskötaren kommer ut och kikar och skickar, om det behövs, vidare felanmälan till Nordisk VVs garantiavdelning.

Cykelrensning utomhus

Styrelsen har tidigare gått ut med information om cykelrensning på gårdarna. Alla cyklar som hade kvar det blå buntbandet har nu blivit hämtade av företaget Irecycle. I det fallet att du glömde ta bort buntbandet och önskar få tillbaka din cykel, kontakta 0700-322 155 eller info@irecycle.se. Observera att de tar ut en avgift för att kvittera ut cykeln.

Saker som trillar ner från balkonger

Det händer att det trillar ner föremål från balkongerna. Tänk på att föremål aldrig ska hängas ut från balkongen på ett sådant sätt att det riskerar att ramla ned på marken nedanför. Det gäller både handdukar, blomlådor och dylikt. Föremålen trillar ner på boendes uteplatser vilket blir otrevligt och kan i värsta fall orsaka olyckor.

Ny hyresgäst på taket

Föreningen har under våren förhandlat med ännu en hyresgäst som lånar en bit av vårt tak för att sätta upp en mast. Detta får vi 60.000 kr per år för och det är glädjande nyheter för föreningen. En lokalhyresgäst som lånar lite takyta och betalar för sin egna el är ett välkommet tillskott till vår ekonomi. Utöver detta har vi omförhandlat ett befintligt avtal på en mast och får från och med nu **20.000 kr mer per år för det avtalet!**

Skadedjur

Tidigare har styrelsen gått ut med information om hur viktigt det är att alla boende hjälps åt och anmäler skadedjur till Anticimex. I vårt förra utskick blev dessvärre telefonnumret fel, vi



beklagar detta. Rätt nummer till Anticimex är: **075 - 245 10 00** och det är kostnadsfritt att kontakta dem. Säg att ni bor i Mörbylund 11-15 och att föreningen har Brandkontoret som försäkringsbolag.

Lägenheter på -2

Under sommaren har en del av lägenheterna på -2 sålts, och nu finns det bara fyra stycken kvar! Styrelsen hoppas att dessa kommer säljas under 2020 så att vi kan amortera på de lån som föreningen har.

Hundsök efter vägglöss

Efter att vägglöss påträffades i en lägenhet i Mörbylund 11B söktes samtliga lägenheter i 11B igenom i början på september. Spridningen var minimal och berörda boende har fått information om hur de går vidare.

Om ni inte var hemma vid tillfället som hundsök var här (riktigt tråkigt, hunden var väldigt söt!) kan ni **alltid som medlemmar i föreningen kontakta anticimex vid minsta misstanke om skadedjur (vilka som), de kommer då ut och sanerar gratis.**

Info om kallt i lägenheterna

Det är många som brukar mejla nu på sensommaren om att de upplever det kallt i sin lägenhet. Det är inte konstigt, vårt gamla värmesystem hänger inte riktigt med i svängarna när temperaturerna skiftar snabbt. Man får ha lite överseende och köpa varma tofflor tills vädret stabiliserar sig. Om ni tror att ni har fel på ert värmesystem trots detta så kan ni alltid kontakta HSB som då kommer och mäter temperaturen i er lägenhet.

Sålda hyresrätter

Under Våren 2020 har föreningen sålt 4 st hyresrätter som nu ombildats till bostadsrätter. Föreningen har således 22 hyresrätter kvar.

Avgiftshöjning

Vi i föreningen köper in finansiell förvaltning av HSB och i denna ingår en 10 års-prognos som uppdateras regelbundet av ekonomerna på HSB. Styrelsen har i samråd med HSBs ekonomer beslutat att höja avgiften 5% vid årsskiftet.

Utökad soputrymme

Arbetet med utökade soprum och förråd på SV fortsätter, trots att det går långsamt. Som ni säkert har sett så har vi ett nytt soprum på SV och tanken är att detta bättre ska fördela volymerna på soporna. Det är ofta fullt och stökigt i rummen och vi hoppas att, genom att addera ett rum med flera kärl, råda bukt på detta problem.

Inom kort kommer kärl placeras i det nya rummet och fördelningen göras om, vänligen respektera och dubbelkolla var sopor ska slängas så att ni sorterar rätt.

Tack 🍁 !

Tack för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen med ett brev i brevlådan utanför port 13 eller ett e-postmeddelande till styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum för att ställas.