



## Infoblad till boende i Mörbylund 11-15 för kvartal 2 2020

🇬🇧 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.  
If you need this information in english, please e-mail [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se).*

### **Kära medlemmar,**

*Andra kvartalet av 2020 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att informera er om vad vi arbetat med de senaste månaderna.*

**Läs noga igenom detta infoblad,** styrelsen får med jämna mellanrum frågor som besvaras i dessa infoblad och om det är några konstigheter så får ni alltid höra av er till oss antingen via [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se) eller via brevlådan utanför port 13B. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via [www.morbylund.se/infobrev](http://www.morbylund.se/infobrev) för er som vill få kommande brev via mejl också.

### **Stämman**

Årets stämma hölls den 22/6 uppe på gården mellan hus 17-21 och hus 23-37 här i Mörbylund. Vi var ungefär 25 stycken som närvarade inklusive styrelsen och vi hade väldigt tur med vädret! Den nya styrelsen för kommande verksamhetsår ser ut såhär:

- Saina Nia, *Ordförande*
- Nikta Chegini, *Sekreterare*
- Anastasia Nyman, *Kassör*
- Jonatan Ödman, *Ledamot*
- Josefine Havdelin, *Ledamot*
- Nicole Falk Sundman, *Ledamot*
- Henrik Wahren *HSB-ledamot*
- Kristofer Svensson, *Suppleant*
- Bo Svängård, *Suppleant*
- Eneida Berisha, *Suppleant*

### **Grillförbud på balkongen**

Som ni säkert redan vet så råder det grillförbud på alla balkonger och uteplatser här i Mörbylund. Även om det, somriga dagar som dessa, känns surt så är det viktigt att ingen bryter mot dessa regler. Det handlar inte bara om trivsel och grannosämja utan om allas

säkerhet och trygghet. Vi i Mörbylund 11-15 har haft vår del av bränder och vi måste alla hjälpas åt att göra vad vi kan för att minimera risken. Det gäller även ni som röker på balkongen, fimpa alltid så att cigaretten släcks och fimpa aldrig ut från er egna balkong.

**Det går bra att grilla ute på gården eller uppe vid grillplatsen bakom hus 23-27!**

### **Ny TV-leverantör - funkar de med er TV?**

Som många av er vet har vi haft problem med TV i huset och detta är en fråga som tagit upp mycket av styrelsens tid inte minst för att några av våra boende varit utan TV i över ett år. Detta har resulterat i att styrelsen har åsidosatt mycket tid sedan sommaren 2019 för att hitta en lösning som är 1) motsvarig den vi har idag 2) försvarbar i pris gentemot våra medlemmar 3) något styrelsen tror på. Efter mycket om och men har vi landat i att ComHem kommer bli föreningens nya TV-leverantör och att avtalet med Telenor sagts upp från och med årsskiftet.

Styrelsen är väldigt nöjda över att vi nu lyckats hitta en leverantör och förhandla så att detta byte **inte** innebär en avgiftshöjning för våra medlemmar. **Viktigt är dock** att samtliga medlemmar dubbelkollar att deras TV-apparater håller måttet för ComHems teknik. ComHems TV-kanaler använder DVB-C signaler, vilket gör att TV som ska spela upp innehållet **måste** klara av DVB-C signaler. Man kan verifiera om ens TV-modell klarar av detta på ComHems egna hemsida: <https://www.comhem.se/kundservice/kolla-din-tv>

Enligt ComHem skall 98% av konsumenternas TV klara av detta så vi hoppas att vi når hela 100% här i vårt hus. **Mejla styrelsen** om er TV **inte** är kompatibel med ComHems system.



### **Stamreoveringen**

Under våren har stamreoveringen avslutas och samtliga lägenheter som fått nya ytskikt är nu färdiga. Utöver det så börjar även relining:en avrundas med enbart en sista etapp kvar, denna förväntas vara färdig fredagen den 3/7 om inget oväntat dyker upp.

**Vi i styrelsen vill rikta ett jättestort tack till våra medlemmar.** Ni har varit så tålmodiga och välvilliga under en riktigt (riktigt!) tuff period i husets historia. Det är inte alls kul att bo i reoveringsobjekt men nu är det, alldeles strax, helt klart. Tack och lov så ligger nästa stambyte flera flera flera år bort. Tack ska ni ha! Och även tack till Nordisk VVS som skött stambytet, i styrelsens mening, otroligt bra!

Ni som har fått ytskikt reoverat i era badrum under stambytet har fem års garanti på arbetet som har gjorts. Det kan ibland vara lite svårt att tolka vad detta innebär exakt, men för er medlemmar betyder det att om ni upplever minsta fel med ert badrum så felanmäler ni som vanligt till HSB ([www.morbylund.se/felanmalan](http://www.morbylund.se/felanmalan)) som kommer ut och kikar. Om *de* i sin tur upplever att det är något tokigt så skickar de ärendet vidare till Nordisk VVS egna garantiavdelning.

### **Skadedjur**

Tidigare har styrelsen gått ut med information om hur **viktigt** det är att alla boende hjälps åt och anmäler skadedjur till Anticimex. **Vi har fortfarande problem med detta**, och upphör inte dessa problem snart behöver styrelsen överväga att köpa in en totalsanering till en kostnad av 225.000 kr, pengar som föreningen *verkligen* inte ska lägga på något som är den enskilde medlemmens ansvar. Och som dessutom är **gratis** om ni ringer som privatpersoner! Ring Anticimex på **075 - 245 10 00** och säg att ni bor i Mörbylund 11-15 och att föreningen har Brandkontoret som försäkringsbolag.

### **Bråte i allmänna utrymmen och kasta@morbylund.se**

Nu, under pågående kris med Covid-19, verkar det som att många passar på att möblera om och rensa hemma i lägenheten, kul! Det är mindre roligt att

mycket bråte och möbler, igen, börjat hamna ute i korridorer och andra allmänna utrymmen. Föreningen **bjuder** (alltså kostnadsfritt för dig), en gång i kvartalet, på att få ditt skräp och/eller möblemang bortforslat, skriv bara till [kasta@morbylund.se](mailto:kasta@morbylund.se) så hjälper vi dig!

Att slänga möbler och skräp i allmänna utrymmen är **väldigt dyrt** för föreningen men framför allt så är det även en stor **säkerhetsrisk**.

### **Tack! ☀**

Tack för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen med ett brev i brevlådan utanför port 13 eller ett e-postmeddelande till [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se), ingen fråga är för dum för att ställas. Under sommaren kan svarstiderna dröja lite då styrelsen också behöver vila upp sig lite. Hoppas ni alla har en fin sommar!