

## Infoblad till boende i Mörbylund 11-15ABC för Q1 2020

🇬🇧 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.  
If you need this information in english, please e-mail [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se).*

### **Kära medlemmar,**

*Första kvartalet av 2020 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill sammanfatta det och passa på att informera er om det viktiga arbetet vi gör i föreningen.*

**Läs noga igenom detta infoblad**, styrelsen får med jämna mellanrum frågor som besvaras i dessa infoblad och om det är några konstigheter så får ni alltid höra av er till oss antingen via [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se) eller via brevlådan utanför port 13B. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via hemsidan för er som vill få kommande brev via mejl också.

### **Covid 19 (corona-viruset)**

Spridningen av det nya coronaviruset i Sverige och världen är på allas läppar just nu. Vi vet att många är oroliga och utvecklingen går snabbt. Hur det här påverkar föreningen framöver är omöjligt att säga idag. Vi i styrelsen följer utvecklingen noga och har löpande kontakt med våra leverantörer för att se om några rutiner ändras.

HSB Stockholm har redan gjort några ändringar och satt upp anslag om detta i samtliga portar. Det som gäller framöver är alltså att de bara gör hembesök vid akuta fall. Som vanligt går det bra att både ringa på **010-442 11 00** och felanmäla på [www.hsb.se/stockholm/felanmalan](http://www.hsb.se/stockholm/felanmalan) men de har nog högre belastning nu än vanligt.

I dessa tider måste vi hjälpa varandra och särskilt om våra grannar som är i riskgrupper (äldre och sjuka). Om ni har möjlighet att springa ärenden och handla åt era grannar gör gärna det. ❤️

### **Faraomyror fortfarande ett problem**

Styrelsen har blivit kontaktad av Anticimex som menar att vi fortfarande har mycket problem med faraomyror. Föreningen kan mot en mycket hög kostnad sanera hela fastigheten, **men** om varje boende ringer som privatperson **kostar det ingenting!**

Upptäcker du faraomyran eller andra skadedjur i din lägenhet måste du kontakta **Anticimex** på **075-245 10 00**, **tjänsten är kostnadsfri** när du anger att vi som förening har **“Brandkontoret”** som försäkringsbolag. Ju snabbare en lägenhet saneras desto mindre risk för spridning!

### **Stamreoveringen**

Stamreoveringen fortlöper i 11B och håller tidsplanen i skrivande stund. Styrelsen ser fram emot att runda av detta projekt under Q2. Vi håller kontakten löpande även med Nordisk VVS som vet precis lika lite om hur framtiden ser ut som vi gör just nu.

### **Vi saknar fortfarande kontaktuppgifter**

Styrelsen saknar fortfarande kontaktuppgifter till **många** boende här i huset. Detta är lika mycket för er skull som det är för att förenkla styrelsens arbete, vi kommer aldrig kontakta er per telefon om läget inte är absolut akut. Därför ber vi er mejla/posta följande till [jonatan@morbylund.se](mailto:jonatan@morbylund.se) /brevlådan port 13:

1. För-och efternamn
2. Lägenhetsnummer
3. Port
4. Mejladress
5. Telefonnummer.

### **Save the date (gäller endast bostadsrättsägare)**

**Årsstämman** planeras i skrivande stund fortfarande till den 2020 25/5-2020 kl. 18.30 i Danderyds Sjukhus aula. **Vi återkommer** om detta skulle ändras på grund av rådande omständigheter.

### **Fasaden**

Fasadrenoveringen är nu avslutad och helt klar och besiktningen är godkänd. Styrelsen är glad att projektet gick så bra och att vi nu har förbättrat isoleringen på gavelsidorna så att kostnaden för värmen kan dras ner en aning. Det kan vara så att saltavlagringar påträffas inom de närmsta åren men de brukar regna bort med tiden och påverkar inte konstruktionen.

### **Lägenheter på plan -2**

Bygget av lägenheter på plan -2 är nu färdigställt och försäljning pågår. Bygget resulterade i 12 nya lägenheten med egna ingångar och uteplatser samt en ny ingång till källarvåningen. Styrelsen är mycket nöjda över resultatet på projektet som utförts tillsammans med HSB Stockholm. Om ni är

nyfikna så håll utkik på Hemnet där lägenheterna kommer att läggas ut en i taget.

### **Påminnelse om handboken**

Ni hittar föreningens handbok på hemsidan! Ni har väl sett den? Den svarar på alla frågor och skulle er frågan mot förmodan inte besvaras i den får ni en guldstjärna om ni mejlar in och påtalar detta så vi kan förbättra den kontinuerligt. Vill ni få den utskrivna kan ni mejla [jonatan@morbylund.se](mailto:jonatan@morbylund.se)

### **Påminnelse om felanmälningar**

Felanmälningar (gällande er egna lägenhet eller allmänna utrymmen) går i första hand till HSB, ni kan ringa dem på **010-442 11 00** eller felanmäla smidigt via vår hemsida: [www.morbylund.se/felanmalan](http://www.morbylund.se/felanmalan).

### **Tack!**

Tack för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen. Ta hand om varandra nu!