




## Infoblad till boende i Mörbylund 11-15 för kvartal 3 2019

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se).*

### Kära medlemmar,

Tredje kvartalet av 2019 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att informera er om vad vi arbetat med de senaste månaderna.

Nedan kommer lite info om vad vi arbetat med och vad som kommer framöver. Informationen publiceras även på hemsidan. På vår hemsida kan man skriva upp sig för att få framtida infoblad även på mejl. Besök [www.morbylund.se](http://www.morbylund.se) för att anmäla er.

### Bråte i allmänna utrymmen

Det har vid flertalet tillfällen hittats bråte i allmänna utrymmen. Förutom att madrasser och soffor som dumpas i allmänna utrymmen utgör en brandrisk så måste bråte som påträffas förvaras och sedan forslas bort. Detta är en tvåstegsprocess som kostar tid och mycket pengar.

För att slippa denna arbetsbörda och stora kostnad har vi hittat ett alternativ som vi hoppas ni kommer uppskatta. Från och med idag kan man maila [kasta@morbylund.se](mailto:kasta@morbylund.se) för att bli av med större möbler och annan bråte (förutom byggavfall, det behöver hanteras separat). **Det enda ni behöver göra är att mejla adressen så ser någon i styrelsen till att era gamla möbler forslas bort kostnadsfritt.**

Vi har även extrainsatt hämtning av grovsopor på fredagar för att soprummen inte ska bli lika fulla som det blivit historiskt.

### Rökförbud på gårdarna

Enligt den nya tobakslagen som började gälla första juli i år så råder totalt rökförbud på bland annat lekplatser. Så är det alltså även hos oss!

Totalt rökförbud gäller nu utanför portarna samt på och omkring lekplatserna.

### Nya adresser i Mörbylund 11-15

Som ni vet sålde föreningen plan 0 till HSB, som nu byggt 21 nya lägenheter där. Eftersom några av dem fått en egen ingång måste de ha egna adresser. Detta innebär att vi som tidigare bott på Mörbylund 11, 13 och 15 från och med oktober kommer bo på **Mörbylund 11B, 13B och 15B.**

Du som boende ska **inte** göra någon adressändring utan detta kommer ske automatiskt, **men när vi fortsättningsvis ska uppge en adress är det ovanstående som ska anges.** Vi i styrelsen har, tillsammans med HSB, försökt få Danderyds kommun att inte kräva denna ändring men tyvärr har vi inte lyckats.

### Uppfräschning av hisshallarna

I samband med stambytet beslutade styrelsen att fräscha upp hisshallarna. Vi hoppas boende på Mörbylund 15 är nöjda med färgen och att vi hjälps åt att värna om hisshallarna nu när den är nymålad.

### Tidningsinsamling

En påminnelse om att vi tillsvidare slänger våra tidningar i mellanhusets tidningskärl som är lokaliserade vid deras norra gavel.

### Bygget av lägenheter plan 0/-2

Alla lägenheter på plan 0 är nu färdigställda varav 12/21 lägenheter är redan sålda. Styrelsen vill passa på att önska nya medlemmar i föreningen varmt välkomna!

Bygget av lägenheter på plan -2 fortskrider enligt tidsplanen. En del störande arbete kvarstår men vi hoppas att det värsta varit.

**Vi beräknar att vara helt färdiga med lägenheterna i slutet på januari 2020.**



### **Stamreoveringen**

Efter ett sommaruppehåll är stamreoveringen åter igång med full kapacitet, nu flyttad till port 13. Här håller entreprenörer på för fullt enligt tidsplanen. Vid frågor om stamreoveringen maila HSB-konsult [tommie.furugard@hsb.se](mailto:tommie.furugard@hsb.se) eller maila styrelsen på [stambyte@morbylund.se](mailto:stambyte@morbylund.se)

### **Blankett för störande arbete**

Styrelsen har tagit fram en färdigskrivnen blankett vid störande arbeten för att underlätta informationsspridning till dina grannar. Blanketten finns på [morbylund.se/dokument](http://morbylund.se/dokument) under rubriken *övrigt*. Skriv ut, fyll i nödvändig information och sätt upp. Precis som innan är tiderna för störande arbete vardagar kl 08:00-19:00, lördag kl 11:00-17:00 och söndagar kl 12:00-15:00.

### **Nya cylindrar**

I ett led att öka säkerheten i fastigheten har styrelsen nu sett till att byta alla cylindrar i huset - således kasseras den gamla fastighetsnyckel samt den blåa boendenyckeln. Boende kommer in i utrymmen där de har behörighet med hjälp av sina brickor. Ni kan lämna de gamla nycklarna i nyckelskåpet som är lokaliserat på KV vid tvättstugan.

### **Nyckelbrickor**

Boende kan själva kontrollera hur många nyckelbrickor som finns registrerade på sin lägenhet via samma tjänst (Aptus Portal) som ni bokar tvättid i via [morbylund.se/boka-tvattid/](http://morbylund.se/boka-tvattid/) Väl inloggade i Aptus Portal (inloggningsuppgifter tillhandahålls av styrelsen) klickar ni på fliken "lås/nycklar" där samtliga aktiva nyckelbrickor visas. Har ni färre nyckelbrickor än vad som där visas ber vi er att maila [info@baxec.se](mailto:info@baxec.se) och meddela de A-nummer som står på de brickor ni fysiskt har kontroll över. De kan därefter hjälpa er inaktivera de brickor som ni inte längre har kontroll över.

Hjälp oss gärna göra detta så att de eventuella brickor som är på vift spärras.

### **Brandvarnare**

Föreningen delar ut gratis brandvarnare till alla som inte har en. För att få en felanmäler du via HSBs felanmälan (länk och telefonnummer finns på vår hemsida) så kommer vår fastighetsskötare och sätter upp en helt kostnadsfritt.

### **Fasadreoveringen (gavlar)**

Som ni vet har vi spärrat av området kring gavlarna för att reovera dessa. Måndagen den 23/9 påbörjas denna reovering och beräknas vara klar i början på februari 2020.

Det kommer byggas ställningar kring fasaden och vi ber boende respektera avspärningarna för allas säkerhet. Vid frågor om bygget går det bra att maila [fasaden@morbylund.se](mailto:fasaden@morbylund.se).

### **Mörbylundhandbok**

Styrelsen har upprättat en handbok med relevant information som rör boendet i mörbylund 11-15. Ni hittar den på hemsidan [morbylund.se](http://morbylund.se) under fliken "mörbylundhandboken". Vi rekommenderar att ni läser handboken då den i mångt och mycket besvarar frågor gällande boendet och föreningen.

### **Tack 🌸❤️!**

Slutligen vill styrelsen tacka våra boende för det tålamod ni visar under våra diverse projekt. Vi vet att det är mycket med stambyte, nya lägenheter och nu även fasaden. Mellan allt stök och oljud är det lätt att glömma att dessa projekt antingen är obligatoriska eller drar in pengar till föreningen. Vi vill därför rikta **ett stort tack till er för ert visade tålamod**. Vi är övertygade om att vår förening kommer vara så mycket trevligare att bo i när alla dessa projekt är färdiga. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen med ett brev i brevlådan utanför port 13 eller ett e-postmeddelande till [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se), ingen fråga är för dum för att ställas.