




Infoblad till boende i Mörbylund 11-15 kvartal 2 2019

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

Andra kvartalet av 2019 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att informera er om vad vi arbetat med de senaste månaderna.

På vår hemsida www.morbylund.se kan man nu anmäla sin e-postadress för att i framtiden kunna få sina infoblad via e-post. Observera att styrelsen till en början kommer skicka breven både per e-post och som utskick i brevlådan.

Stamreoveringen

Stamreoveringen börjar närma sig sitt slut i port 15, och beräknas vara klart i slutet av juni. Därefter kommer ett kort uppehåll över sommaren innan arbetet fortsätter i port 13. Vid frågor kan ni i första hand vända er till Tommie.furugard@hsb.se, som är föreningens konsult i projektet.

Uppfräschning av våningsplanen

I samband med stambytet kommer vi passa på att måla om våningsplanen (området utanför hissarna) efter att stambytet är klart i respektive port. Först ut blir därför port 15, de börjar troligtvis direkt efter sommaren.

Nya andelstal och avgifter

På stämman godkändes den nya ekonomiska planen som HSB upprättat för att kunna sälja våra nya lägenheter på plan 0 och senare på plan -2. Den nya ekonomiska planen träder i kraft omgående och de nya avgifterna har ni fått på avierna för juni 2019 och framåt.

Nya styrelsen

På stämman röstades också en ny styrelse fram. Vi välkomnar Anastasia, HSB-ledamoten Linda, Kristofer, och Bo till styrelsen och tackar Simon, Christian, Jagdish och HSB-ledamoten Bo för deras tid i styrelsen.

Mörbylundhandboken

Styrelsen har tagit fram en handbok med svar på de vanligaste frågorna rörande vår bostadsrättsförening! Utöver detta hittar ni även våra trivselregler där som alla boende är skyldiga att följa. Handboken hittar ni på <http://handbok.morbylund.se/>. Om man inte har tillgång till dator kan man lägga en lapp i styrelsebrevlådan utanför port 13 så ser vi till att ni får en utskriven handbok i er brevlåda.

Kika alltid i handboken innan ni vänder er till styrelsen med frågor, vårt mål är att alla vanliga frågor och svar ska stå där. Står svaret på er fråga inte i handboken, eller om ni har något eget ärende, vänder ni er givetvis till styrelsen som vanligt.

Fasaden

En besiktning av våra gavelfasader visade att de har allvarliga brister. Styrelsen har i samråd med experter, för allas säkerhet valt att spärra av kortsidorna av fastigheten då det finns risk för nedfallande tegel. Vi har även påbörjat arbetet med att handla upp entreprenör som ska utföra fasadreoveringen. Arbetet fortlöper under sommaren och vi hoppas vara igång med



renoveringen i augusti. Mer information får ni löpande.

Tidningskärnen

Styrelsen har nu tagit hjälp av grannföreningen för att ordna en så bra temporär tidningsinsamling som möjligt! Vi kan fram tills att vår fasad är renoverad återvinna våra tidningar i kärnen som står på den norra kortsidan av Mörbylund 17-21! I övrigt finns även stationerna vid Lidl i Stocksund och uppe vid Mörby Centrum.

Brandvarnare i hisshallar

Som ni förmodligen har sett har vi nu även satt upp brandvarnare i hisshallarna! Detta är en del av vårt ständiga arbete för att förbättra fastighetens brandskydd. De kommer, efter stambytet är klart i varje port, placeras i taken på respektive våningsplan.

Ni vet väl att om ni inte har brandvarnare så kan ni kontakta HSB (via felanmälan) och få en gratis? Vår fastighetsskötare kommer och monterar den åt er!

Samfällighetens parkeringsenkät

Flera boende har kontaktat styrelsen rörande parkeringsfrågor. Vi har påtalat detta till samfälligheten som sköter parkeringen här i Mörbylund och de har skapat en enkät för att samla in boendes åsikter.

Ta nu chansen att påverka reglerna, utformningen och annat som rör parkeringen genom att gå in på samfällighetens hemsida och fylla i enkäten, Samfällighetens hemsida är samfallighet.morbylund.se

Rökförbud inomhus samt utanför portarna

Styrelsen vill passa på att påminna boende om att det är strängt förbjudet att röka i de allmänna utrymmena i fastigheten. Från och med den 1/7 är det även förbjudet att röka utanför entréerna till fastigheten i enlighet med den nya tobakslagen som träder i kraft då.

Tack☀!

Tack för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen med ett brev i föreningens brevlåda utanför port 13 eller ett e-post till styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum för att ställas.

*Med önskan om en fantastisk sommar,
Nikta, Josefine, Jonatan, Linnéa, Nicole,
Anastasia, Bo och Kristofer.*