




Infoblad till boende i Mörbylund 11-15 för kvartal 1 2019

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

Första kvartalet av 2019 börjar närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att informera er om vad vi arbetat med de senaste månaderna.

Vi beslutade i samband med förra infobladet som kom i december att hädanefter skicka ut information om vårt arbete ungefär en gång per kvartal istället. Så nedan kommer lite info om vad vi arbetat med och vad som kommer framöver. Informationen publiceras även på hemsidan.

Nyheter i soprummen

I februari 2019 uppdaterade vi soprummen och beslutade oss för att införa fler sorteringsalternativ. Numera går det att sortera **metall, plast och pappersförpackningar**.

Grovsopor, mindre elavfall, batterier och lampor är kvar sedan tidigare. Med målet att bli mer miljömedvetna och på samma gång få lägre kostnader ber vi er vara uppmärksamma och respektera så rätt sopa hamnar i rätt kärl.

Inom kort kommer en egen bilaga för vad som gäller i soprummen, vänligen läs den noga.

Info om nyckelskåp

Som några av er redan har sett så har vi även fått ett nyckelskåp till föreningen. Det står i bopningsrummet till tvättstugan men boende har åtkomst till det från källargången. Det är ett rör som dras ut från väggen och nyckel placeras i en roterande cylinder. Det har varit många nyckelinsamlingar under åren och med ett nyckelskåp blir framtida insamlingar betydligt mer flexibla och säkrare.

Som ni förstår är det väldigt viktigt att ni aldrig släpper en omarkerad nyckel i nyckelskåpet. Markera nyckel genom att skriva av allt som står på brickan/lappen som sitter uppe i hörnet på er ytterdörr. Om ni är osäkra kan ni alltid e-posta styrelsen@morbylund.se.

Nyckelbrickslås på fler dörrar

Som ni säkert märkt redan sitter det brickläsare på fler dörrar runt om i fastigheten, och Inom kort kommer dessa dörrar vara upplåsbara med samma bricka som ni redan har. Således kasseras den gamla blåa fastighetsnyckeln som alla haft och det går bra att släppa denna i nyckelskåpet vid bopningsrummet för tvättstugan.

Använder du barnvagnsförråden idag behöver du alltså kontakta styrelsen@morbylund.se och föranmäla detta!

Nya regler för cyklar inomhus

Styrelsen satte för ett tag sedan upp lappar på SV ang. cyklar som står huller om buller. Detta är ett problem som gör att SV ser stökigare ut än den behöver. Det är alltså **inte** ok att ställa sin cykel på ett sådan sätt att den står i vägen för gången. Antalet cykelställ som står på SV representerar antalet cyklar som får stå på SV. Är det fullt får man ställa sin cykel på sin balkong eller på parkeringen utomhus. Cyklar som står ivägen eller ligger på andra cyklar kommer att flyttas till närmsta cykelparkering.



Skadedjur

Tidigare har styrelsen gått ut med information om hur viktigt det är att alla boende hjälps åt och anmäler skadedjur till Anticimex. I vårt förra utskick blev dessvärre telefonnumret fel, vi beklagar detta. Rätt nummer till Anticimex är: **075 - 245 10 00** och det är konstnadsfritt att kontakta dem. Säg att ni bor i Mörbylund 11-15 och att föreningen har Brandkontoret som försäkringsbolag.

Bygget av lägenheter plan 0

Nu börjar de nya lägenheterna bli klara! Första inflyttningen börjar redan nu i april och sista i mitten på maj.

Ni som boende är välkomna att komma och titta, men hör av er till **Henrik Wahren 076-125 69 04** innan så att han kan visa er runt. Då de nu börjar bli klara kommer de eventuella störningarna från bygget på plan 0 att minska och snart helt upphöra. Dock kommer de utföra lite markarbete under våren för att göra lägenheterna i markplan åtkomliga, detta kan under några dagar störa lite.

Stamreoveringen

Stamreoveringen pågår för fullt i port 15 och Nordisk VVS är nu inne i 28 lägenheter. Två stammar håller på att relinas, och el-golvvärmen håller på att limmas. Betongväggarna har blivit putsade och nästa steg är fallspackling och sedan applicering av tätskikt följt av plattsättning.

De påbörjar nästa rivning den 18/3 och låsbyte av dessa lägenheter sker den 14/3. Vid frågor om stamreoveringen maila HSB-konsult tommie.furugard@hsb.se eller maila styrelsen på stambyte@morbylund.se

Nya portkoder

Vi passar även på att påminna om de nya portkoderna som började gälla den 28/2-2019. Vi utökade i samband med detta kvällstiderna till kl 22:00. Nyckelbrickorna gäller som vanligt. Alla har fått ett separat utskick med sin portkod men det går givetvis bra att e-posta styrelsen@morbylund.se.

Få framtida infoblad digitalt

På vår hemsida www.morbylund.se kan man nu anmäla sig till att få framtida infoblad via e-post. Observera att styrelsen till en början kommer skicka breven per e-post och som utskick i brevlådan, då detta underlättar utdelningen.

Save the date (gäller endast bostadsrättsägare)

Ett datum är nu bestämt för föreningens årsstämma. Den 22/5-2019 samlas vi i Danderyds Sjukhus aula klockan 18.30. Har du inte möjlighet att närvara men vill rösta om eventuella beslut kan du skicka med en fullmakt med någon av dina grannar. Den hittar du på hemsidan under dokument.

Tack 🌹!

Tack för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Som vanligt är alla boende varmt välkomna att kontakta styrelsen med ett brev i brevlådan utanför port 13 eller ett e-postmeddelande till styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum för att ställas.