



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Kallelse extra föreningsstämma

HSB Brf. Mörbylund 11-15 i Danderyd, kallar samtliga medlemmar till extra föreningsstämma med anledning av styrelsens förslag till stambyte och förslag på åtgärder i bostadsrätterna med anledning av det.

Datum, tid: **2018-09-20, kl 18:30**
Plats: Aulan, Danderyds sjukhus, Danderyd

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt på stämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

10. Styrelsens anmälda ärende om stambyte

Styrelsens redovisning av utredningen och föreslagna åtgärder på ledningar för vatten och avlopp samt våtrum/badrum m.m. Under denna punkt kommer HSB Konsult att, på uppdrag av styrelsen, lämna en sammanfattande redogörelse av styrelsens utredning av status på föreningens stammar m.m. samt motivering till styrelsens förslag på åtgärder på ledningar för vatten och avlopp samt våtrum/badrum, kök m.m.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om:

- att föreningen ska genomföra stambyte av tappvatten och badrumsrenoveringar enligt redovisad föredragning och utdelad skrift "HSB BRF MÖRBYLUND 11-15 Information till bostadsrättsinnehavare inför extra föreningsstämma..." daterad 2018-07-04, samt att styrelsen ges uppdraget att verkställa stämmans beslut.

11. Styrelsens anmälda ärende om förändringsåtgärder i bostadsrätterna

11.a) Rätt att utföra förändringar

I samband med stambytet kommer förändringar inom våtrum/badrum samt kök och hall att uppkomma i lägenheterna. Förändringarna har redovisats muntligen under punkt 10 och enligt utdelad skrift "HSB BRF MÖRBYLUND 11-15 Information till bostadsrättsinnehavare inför extra föreningsstämma..." daterad 2018-07-04. Beslutet tas med två/tredjedelars majoritet. Medlemmarna ska lämna sitt samtycke till dessa förändringar.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om:

- att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i lägenheterna som uppkommer med anledning av ny rödragnig och vattenledningar i våtrum/badrum och kök samt installation av ny elcentral i hall, samt att styrelsen ges uppdraget att verkställa stämmans beslut.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf. Mörbylund 11-15

11.b) Underhållsansvar

Beslutet innebär att medlemmarna godkänner att våtrummen/badrummen byggs om, att köket återställs samt att ny elcentral installeras i respektive lägenhets hall. Förändringarna har redovisats muntligen under punkt 10 och 11.a). I och med detta övertar föreningen ansvaret för underhållsåtgärderna för den tid som underhållsåtgärderna pågår i lägenheten. Beslutet tas med enkel majoritet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om:

- att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden i lägenheten med anledning av åtgärderna i våtrum/badrum samt kök, samt ges rätt att installera ny elcentral i hall.

12. Val av styrelseledamöter

Styrelsen föreslår stämman att nuvarande suppleant Jonatan Ödman väljs in som ordinarie ledamot.

13. Bygga förråd till samtliga lägenheter

Huset har idag 192 st lägenheter, men bara 143 förråd. Ca 25% av lägenheterna saknar alltså förråd. Uppemot 36 nya lägenheter planeras att byggas i huset den närmaste tiden, och dessutom måste varje ny lägenhet som byggs också ha ett förråd enligt de lagar och regler vi måste följa.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om:

- att vi disponerar om ytor som idag är ledig yta vid diverse korridorer, för att bygga ca 20 stycken nya förråd runt om i huset.
- att vi därefter bygger resterande förråd på plan 0 och -2, på ytor som vi tidigare beslutat att bygga lägenheter på.

14. Styrelsens arvode

Styrelsen föreslår stämman att styrelsens arvode för innevarande verksamhetsår höjs med 1 prisbasbelopp med anledning av den kommande höjda arbetsbelastningen i och med stambytet, samt planerade lägenhetsbygget på plan -2.

15. Mötets avslutande

OBS!

**Det är viktigt att alla medlemmar deltar
på stämman för att kunna medverka till besluten!**

Varmt välkomna!

/Styrelsen

Rösträtt, ombud och biträde

Enligt föreningens stadgar § 18 gäller följande:

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud

Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde. Medlem får medföra ett valfritt biträde.