

Vad innebär fönsterbytet?

Alla fönster och balkongdörrar i alla lägenheter byts ut. Man byter fönster men inte karmar/trösklar. Fönstermodell är Maximal Compact som är ett fönstertyp som täcker över gamla karmen och monteras inifrån i lägenheten. Montaget går snabbt och ger inga större störningar för boende. Fönster mot E18 inklusive gavlar kommer att ha ljud reducerat glas för minskad störning av trafik från motorväg.

Hur ser de nya fönstren ut?

De nya fönstren är utformade på ungefär samma sätt som de gamla. Färgen på bågarna är lika befintliga och fönstren är delade och hängda på samma sätt som de gamla fönstren. Fönster kommer att få en tilt funktion som ger en bra och enkel lösning för vädning.

Ingår persienner?

Fönstren och dörrarna levereras med persienner, utom i badrum där det istället blir frostat/insynsskyddat glas. Persiennerna monteras mellan innerbåge och yttrebåge lika era befintliga fönster.

De nya persiennerna är vita. Det går inte att beställa någon annan färg för att förhindra värmesprickor i dom nya glasen.

Går fönstren att låsa?

Altandörrar och balkongdörrar i bottenplan levereras förberedda med låsbara handtag.

Varför görs fönsterbytet?

Det har på senare år uppmärksammats att många fönster är i dåligt skick. Moderna fönster ger dessutom betydligt bättre värmeisolering och släpper bara igenom en tredjedel så mycket energi som våra ursprungliga. Det innebär att föreningens energikostnader minskar och att man slipper kallras. Som bonus innebär nya fönster har bättre ljudisolering.

Vilka genomför arbetet?

Entreprenör är Fog & Fönsterservice AB.

Hur förbereder jag fönsterbytet i min lägenhet?

Du måste själv skapa fri yta kring fönstren. 0,5 meter vid sida om fönster och 1,5 meter framför ska vara rena. Naturligtvis måste det finnas fri väg fram till fönstren.

Även duschväggar, badkar och andra fasta installationer som uppenbart kommer att inverka på arbetet måste monteras bort.

Montera bort termometrar, prydnader och annat från de gamla fönstren. Annars kommer de att hamna i avfallscontainern. Ställ också undan blommor och ta ner gardiner som kan vara i vägen för arbetet.

Hur får jag information om när fönsterbytet ska göras i min lägenhet?

Det kommer att sättas upp Tidsplan och information i trapphuset. Minst 14 dagar innan start i aktuell trappuppgång kommer boende bjudas in till informations kväll där vi går igenom hur vi arbetar och hantering av nycklar mm. Senast två dagar före start av arbetet kommer du att få information om det i brevlådan där det framgår datum och tid för start av din lägenhet.

Går det att byta till en annan dag om tidplanen passar mig dåligt?

Nej. Tidplanen är fast och byte av tid är inte möjligt.

Hur lång tid tar arbetet i min lägenhet?

Det tar 1-2 dagar per lägenhet. Om något oväntat inträffar eller om exempelvis karmen i din lägenhet inte har förväntat mått så kan det hända att hantverkarna måste återkomma vid senare tillfälle som aviseras. Lägenheten lämnas alltid i beboeligt skick för natten.

Hur och när lämnar jag nyckeln till hantverkarna?

Hantverkarna hämtar upp nyckeln på morgonen vid 07,00 samma dag som start och behåller nyckeln tills lägenheten är helt klar.

Hur vet jag att jag släpper in rätt person i min lägenhet?

Montörerna har Fog & Fönsterservices ID06 legitimation.

Vem kontakter jag om jag har frågor före/efter/under fönsterbytet?

Kontakta i första hand Platschefen. Kontaktinformation finns även på anslagen i trapphuset och det meddelande du får i brevlådan.

Vad gör jag om jag upptäcker någon skada orsakad av arbetet? Vilka försäkringar gäller?

Entreprenören har en ansvarsförsäkring. Skador som entreprenören orsakat anmäls till ansvarig arbetsledare för vidare information till Styrelsen och åtgärd.

Städning efter utfört arbete.

Montörerna ska göra en "grov byggstädning" efter avslutat arbete. Allt kommer inte att se perfekt ut efter det, utan du får räkna med att själv behöva dammsuga och torka. I gengäld slipper du att montörerna rör bland personliga tillhörigheter och riskerar att förstöra något.

Vart vänder jag mig om jag har hittat fel eller är missnöjd med någon detalj på de nya fönstren?

Tala i första hand med ansvarig arbetsledare.

När och hur sker besiktning?

De nya fönstren i din lägenhet kan komma att besiktas av någon som arbetar på föreningens uppdrag. Besiktning sker inom ca två veckor efter klart trapphus.